

MEMORIA DE CALIDADES

Porque cada detalle cuenta, ponemos a tu disposición las mejores calidades del mercado.

FACHADA Y MUROS EXTERIORES

- **Muros existentes:** Muros de ladrillo cerámico hueco doble, con mejora de sus propiedades térmicas mediante trasdosado de placa de yeso laminado en su cara interior, con alma de lana mineral de 40mm. Acabado con pintura plástica lisa mate para interiores.

PARTICIONES INTERIORES

- **Las divisiones interiores:** Compuesta por paneles autoportantes de doble placa de yeso laminado con alma de lana mineral de 40mm de espesor. En espacios húmedos las placas dispondrán de un tratamiento hidrofugo. Acabado con pintura plástica lisa mate para interiores.
- **Separaciones entre viviendas:** Compuesta por fábrica de bloque cerámico machihembrado revestido en sus dos caras con trasdosado de semidirecto de placas de yeso laminado. Acabados con pintura plástica lisa mate para interiores.

TECHOS

- Los techos irán revestidos con guarnecido y enlucido de yeso o/y falso techo compuesto por placas de yeso laminado según estancia, acabado con pintura plástica lisa mate para interiores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS

- Todos los suelos de la vivienda, irán revestidos con solería **Tanzania de Porcelanosa y Evoque blanco brillo de Keraben**, según estancia.

PAREDES

- Todas las paredes estarán revestidas con placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa para interiores. Los frentes de cocina (Espacio entre encimera y parte baja de los muebles superiores) se revestirán con gres porcelánico **Evoque blanco brillo de Keraben**. Los baños de toda la vivienda se alicatarán con gres porcelánico **Evoque blanco brillo de Keraben** hasta una altura de 1.40m, llegando hasta la altura del techo en la zona de ducha.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Toda la carpintería exterior será de **aluminio** con rotura de puente térmico.
- Las ventanas y balconeras contarán con doble acristalamiento de vidrio termoacústico con cámara de aire deshidratada 4/14/6.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada de madera, chapada y plafonada en su cara exterior y lisa lacada en color blanco en su cara interior.
- Puertas de paso interiores, abatibles y correderas de tablero MDF lacadas en color blanco.
- Frentes de armario con puertas ciegas de tablero MDF lacadas en color blanco.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- Instalación para agua fría y caliente realizada con tubo multicapa de polietileno/aluminio/polietileno reticulado (**PE/AI/PE-X**).
- La red de saneamiento estará ejecutada con tubo de PVC.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los aparatos sanitarios se distribuirán de acuerdo con el siguiente esquema:
 - **Lavabo** sobre encimera Modelo ROCA SQUARE; **inodoro** Modelo MERIDIAN COMPACTO de ROCA, **plato de ducha** de fibra mineral en color blanco, dotado de mampara. **Grifería de lavabo** Modelo INSIGNIA de ROCA. **Columna de ducha** Modelo EVEN-M SQUARE de ROCA.

COCINAS

- Las **cocinas** se entregarán **amuebladas** con muebles situados en zona alta y baja. Con fregadero y grifería, dotada de **electrodomésticos integrables**; Campana extractora, horno, microondas, placa vitrocerámica, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas contarán con **grado de electrificación elevado**.
- Mecanismos blancos.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Instalación de Sistema de Aerotermia para la producción de A.C.S. Modelo ECH20 de DAIKIN.
- Calefacción y refrigeración MEDIANTE SISTEMA Multi-split de DAIKIN.

DOMÓTICA

- Control de la iluminación de la vivienda.
- Control de apertura y persianas.