

MONTE SANCHA 14

MEMORIA DE CALIDADES - VIVIENDA DÚPLEX



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Conservación y mejora de la estructura existente.

CUBIERTA

El edificio cuenta con dos tipos de cubierta. Cubierta plana transitable y cubierta inclinada. Ambas han sido rehabilitadas. En la cubierta inclinada, las tejas cerámicas existentes tipo escama de pez se han recuperado en su totalidad.



FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Fachada original a la que se le ha incluido un trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en su cara interior, acabado con pintura plástica lisa mate.

PARTICIONES INTERIORES

División entre viviendas y zonas comunes: Muros de ladrillo con trasdosado directo de placas de cartón-yeso acabado con pintura plástica lisa mate para interior.

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de cartón-yeso en general y de placas hidrófugas en zonas húmedas, acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo pladur.

En las zonas húmedas placas hidrófugas especiales para ambientes húmedos, acabadas con pintura plástica lisa mate para interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior, compuesta por puertas, balconeras, ventanas y contraventanas exteriores, salvo en cocinas y baños, realizada con madera de pino en color Blanco Avena, según las indicaciones del estudio cromático de la G.M.U. de Málaga.

Las ventanas y balconeras cuentan con doble acristalamiento formado por doble vidrio float incoloro y cámara deshidratada.



CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior lacada en color RAL 7037.

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas de paso abatibles de madera con herrajes en color negro.

Frentes de armario de tablero MDF lacados a juego con la carpintería interior, con balda maletero y forrados interiormente.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

La solería de la vivienda es de material porcelánico de TAU CERÁMICA efecto madera y está resuelta, en planta alta, con una combinación de piezas de RENNES UMBER Casetto y lamas a juego. En planta baja únicamente está solado con RENNES UMBER modelo de lamas. La solería está rematada con rodapié MDF lacado a juego con la carpintería interior.

Baños alicatados con gres porcelánico, a distintas alturas y alternando formatos entre zonas:

Baño 1: Qstone Ivory de Newker en zona de ducha y San Pedro de Imola en frente de lavabo.

Baños 2, 3 y 5: Qstone Ivory de Newker en zona de ducha y Caprí Stone de Porcelanosa en frentes de lavabo.

Baños 4: Qstone Grey de Newker en zona de ducha y Bloom Star White de Fap Ceramiche en frente de lavabo.

Aseo: Paredes revestidas con papel Refined wallpapers_ARTE colección MANILA, con moldura de remate en la parte superior.



MONTE SANCHA 14

MEMORIA DE CALIDADES - VIVIENDA DÚPLEX



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños cuentan con grifería en color negro mate de Imex y el aseo con grifo modelo Cherokee de Llavisan en cromo.

Respecto a los aparatos sanitarios

El baño principal:

- Lavabo encastrado con faldón de Newker.
- Inodoro suspendido de Jacob Delafon.
- Plato de ducha modelo Hermes de Newker con mampara.

Los baños secundarios:

- Lavabo encastrado con faldón de Newker.
- Inodoros a suelo de Ideal Standard.
- Plato de ducha modelo Hermes de Newker con mampara.
- El baño 2 cuenta con bañera Tampa de Roca en lugar de plato de ducha. El baño 4 dispone de un lavabo sobre encimera en blanco mate de Porcelanosa, y el aseo cuenta con lavabo modelo Picolo de art&bath.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente realizada mediante tubos de polietileno.

Red de saneamiento ejecutada con tubo de PVC.

Bajantes y desagües insonorizados.



COCINAS

Cocina diseñada por MOBALPA, compuesta por muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos de la marca Bosch.



ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Las viviendas tienen grado de electrificación elevado.

Sistema de domótica Simón 100 IO, con altas prestaciones y control de voz de todo el sistema por Alexa, o Google, para manejo interior y exterior de iluminación y estores.

Más información en www.simonelectric.com

Mecanismos Simón 100IO.

Pulsador on/off para apagado general de la vivienda.

Luminarias empotradas en baños y cocina.

Tomas de RJ45 en todas las habitaciones para acceso a TV e internet.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalación de Sistema de Aerotermia para la producción de A.C.S., calefacción y refrigeración.

Control wifi.



ZONAS COMUNES

Zonas comunes interiores soladas con mármol blanco Macael y alfombra de Nolla.

Videoportero electrónico controlado por wifi.

Puntos de luz del portal y la escalera comunitaria con detectores de presencia.

Piscina comunitaria.



VARIOS

Jardín privado

Dos plazas de aparcamiento.

