

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y estructura mixta de hormigón armado y metálica.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable invertida.

FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabado interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura plástica lisa mate para interiores.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.



TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado alternando con techos guarnecidos y enlucidos de yeso terminados con pintura plástica lisa mate para interiores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmico (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.

Doble acristalamiento laminar acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada.

Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas.

Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.



Suelos de la vivienda revestidos con solería Tanzania Almond. Rodapié de KREAdecor.

Suelos exteriores revestidos con solería Adda Silver.

Baños alicatados hasta techo y con distintos acabados.

- Baño principal frente de lavabo Treccia Natural y resto de superficie Adda Sand.
- Baños secundarios Mosaico Nantes Caliza en la pared longitudinal de la ducha y resto de superficie Nantes Caliza.
- Aseos revestidos con Gasa Bone.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Griferías y sanitarios de baños y aseos marca Porcelanosa.



- Grifería para lavabo modelo Round en color titanio cepillado de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha termostática empotrada.
- Platos de ducha modelo Zen y mamparas con perfilera negra.
- Inodoro modelo Acro compact.
- Lavabos
Baño principal: Lavabo Unique B sobre encimera de krion.
Baño secundario: Lavabo Ras encastrado con faldon de krion.
Aseo: Lavabo Slender Dark Concrete sobre encimera.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente realizada mediante tubos de polietileno reticulado.

Red de saneamiento ejecutada con tubo de PVC.

Bajantes y desagües insonorizados.

MIRAMAR 34

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocinas de Porcelanosa con electrodomésticos de la marca Bosch.

El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.



ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Sistema de domótica SIMON 100 y SIMON 100 IO, de altas prestaciones con posibilidad de control de voz de todo el sistema por Alexa, o Google, para manejo interior y exterior de iluminación y persianas/estores. Más información en www.simonelectric.com

Mecanismos SIMON 270 en zonas no visibles.

Luminarias empotradas en falsos techos*.

Tomas de RJ45 en todas las habitaciones para acceso a TV e internet.

Toma de electricidad en cada plaza de aparcamiento.

Video portero.

*Detalle en plano de electricidad



ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

Energía fotovoltaica para suministro eléctrico, llegando a generar un ahorro de hasta un 60% en el consumo de electricidad.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalación de aerotermo para la producción de A.C.S. y calefacción por suelo radiante. Climatización mediante sistema de expansión directa independiente.



VARIOS

Piscina comunitaria en cubierta.